



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक १९] गुरुवार ते बुधवार, जून १३-१९, २०१९/ज्येष्ठ २३-२९, शके १९४१ [पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरिक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु) म. शा. रा., अ. क्र. ७२.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३० मे २०१९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक डि.पी.एस.-२५१६-४३-प्र.क्र.८७-नवि-३०-२०१६.—

ज्याअर्थी, अकोला शहराची भागशः सुधारीत विकास योजना शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२५०२-६८०-प्र.क्र.१२९(ब)-२००२-नवि-३०, दिनांक २६-१०-२००४ अन्वये मंजूर केली असून ती दि. १५-१२-२००४ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेतील, प्रस्तावानुसार मौ. उमरी, जि. अकोला येथील स. क्र. ५५/१ शीट नं. ६४ सी. भूखंड १/१, क्षेत्र ०.२८ हे. आर (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त जमनी” असा करण्यात आला आहे.)ही जागा “आ. क्र. १३७ चिल्ड्रेन पार्क” ह्या आरक्षणासाठी प्रस्तावित आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त आरक्षण” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील जागेत अकोला महानगरपालिका, अकोला यांनी दिनांक २६-९-१९५७ रोजी अभिन्यास परवानगी दिलेली असून सन १९६२-६३ साली हॉस्पिटल करिता व दिनांक ५-११-२०१२ च्या परवान्यान्वये जमीन मालकांचे मुखत्यारी यांना सुधारित बांधकाम परवानगी दिली असल्याने उक्त आरक्षण वगळण्याबाबत शासनास केलेल्या विनंतीवरून उक्त आरक्षण वगळण्याची कार्यवाही सुरू करण्यासंबंधी (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असा करण्यात आला आहे.) शासनाने टिपीएस-२५१६-४३-प्र.क्र.८७-२०१६-नवि-३०. दिनांक ८-५-२०१७ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) अन्वये निदेश अकोला महानगरपालिकेस दिले होते. यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त निदेश” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या उक्त निदेशानुसार उक्त प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात विहित मुदतीत सदर फेरबदलाची नोटिस प्रसिद्ध करण्यास अकोला महानगरपालिका असमर्थ ठरली आहे;

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार यांची विनंती विचारात घेता आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलाची कार्यवाही पूर्ण करण्याकरिता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१क) अन्वये शासनस्तरावरून उक्त फेरबदलाची सूचना प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले होते. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१क) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासनाने “प्रस्तावित फेरबदल” प्रस्तावासंदर्भात आम जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यासाठी नोटीस क्र. टिपीएस-२५१६-४३-प्र.क्र. ८७-२०१६-नवि-३०, दिनांक २६-७-२०१८ रोजी प्रसिद्ध केली असून याबाबतची सूचना दिनांक ३० ऑगस्ट ते ५ सप्टेंबर, २०१८ रोजीच्या महाराष्ट्र शासन राजपत्र अमरावती विभागीय पुरवणी पृ. क्र. १ ते २ वर प्रसिद्ध झाली आहे आणि उक्त फेरबदलाबाबत नोटिस प्रसिद्धीनंतर प्राप्त होणा-या सूचना / हरकतीवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांना ‘अधिकारी’ म्हणून नियुक्त करण्यात आले होते. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त नियुक्त अधिकारी” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी यांनी वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त फेरबदल प्रस्तावाबाबत त्यांच्या अहवाल पत्र क्रमांक १०९०, दिनांक ११-१०-२०१८ अन्वये सादर केले असून त्यावर संचालक, नगर रचना महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी पत्र क्रमांक ६४७७, दिनांक १७-११-२०१८ अन्वये अभिप्राय सादर केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, संबंधित जमीन मालकांनी आवश्यक अधिमूल्य रक्कम शासनास व अकोला महानगरपालिकेकडे जमा केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी यांचे अभिप्राय विचारात घेतल्यानंतर व संचालक, नगर रचना महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (२) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून शासन याद्वारे उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करित आहे आणि त्यासाठी उक्त अधिसूचनेत खालील प्रमाणे सुधारणा करित आहे.

उक्त अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खाली दिलेली नविन नोंद समाविष्ट करण्यात आली आहे;

### नोंद

“मौजे उमरी, ता. व जि. अकोला, येथील स. क्र. ५५/१, शीट नं. ६४ सी, भूखंड १/१, क्षेत्र ०.२८ हे. आर ही जागा नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे “आ. क्र. १३७-चिल्ड्रेन पार्क” या आरक्षणातून वगळून खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

**अट :-** फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/ विकासकाची राहिल.

(अ) सदरहु फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्रमांक टिपीएस-२५१६-४३-प्र.क्र.८७/२०१६-नवि-३० जनतेच्या अवलोकनार्थ आयुक्त, अकोला महानगरपालिका, अकोला यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध असेल.

(ब) सदरची अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

**म. मो पाटील,**  
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु) म. शा. रा., अ. क्र. ७३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 30<sup>th</sup> May 2019.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2516-43-CR-87-UD-30-2016—

Whereas, the Revised Development Plan of Akola City has been sanctioned by the Government u/s 31 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”). *vide* Notification TPS 2502-680-CR--129(B)-2002-UD-30. Dated 26th October 2004 and it has come into force with effect from 15th December, 2004 (hereinafter referred to as “ the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 55/1 Sheet No. 64C Plot No. 1/1 of Mouje Umari, Tq & Dist Akola, area admeasuring 0.28 ha. (hereinafter referred to as “the said land”) is reserved for “Site No. 137 Children Park” (hereinafter referred to as “the said Site”) ;

And whereas, as the Akola Municipal Corporation has given layout permission and building permission for Hospital use as per sanctioned plan on the said land, the Government of Maharashtra in Urban Development Department has issued Directives under section 37 (1) of the said Act to Akola Municipal Corporation *vide* letter No. TPS-2516-43-CR-87-2016-UD-30, dated 8-5-2017 to initiate the proposal of modification for deletion of the said reservation (hereinafter referred to as “the said proposed modification”);

And whereas, as directed by the Government and as provided in sub-section (1) of Section 37 of the said Act, the Akola Municipal Corporation (hereinafter referred to as “the said Corporation”) has failed to initiate and publish the notice regarding the said proposed modification as directed by Government ;

And whereas, considering the request of the applicant and after making necessary enquires, the Government was of the opinion that the State Government Shall issue notice under Section 37 (1A) of the said Act. regarding the said proposed modification and to complete the procedure;

And whereas in exercise of the power conferred by sub-section (1 A) of section 37 of the said Act and all power enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra in Urban Development Department has published a Notice No. TPS-2516-43-CR-87-2016-UD-30, dated 26/07/2018 (hereinafter referred to as “the said Notice”) regarding the proposed modification which has appeared in Maharashtra Government Gazette dt.30th August to 5th September, 2018 for inviting suggestions objections from the general public and appointed the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati as the ‘Officer’ to give opportunity of being heard to the persons raising suggestion / objections and submit the report to the Government .(hereinafter referred to as “the said Officer”) ;

And whereas, after completing all the legal procedure as mentioned in the said Act, the said Officer has submitted his report to the Government regarding the said proposed modification *Vide* letter No.1090 dated. 11/10/ 2018 and the Director of Town Planing, Maharashtra State, Pune has submitted his report on the said proposed modification *Vide* letter No.6477. dated 17/11/2018;

And whereas, the concerned land owner has deposited the requisite amount of premium to the Government and Akola Municipal Corporation ;

And whereas, after considering the report of the said Officer and after making necessary inquiries and also consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of opinion that the said modification should be sanctioned ;

Now, therefore , in exercise of the power conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said proposed Modification and for the purpose amends the above said Notification as follows .—

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification after the last entry following new entry shall be added *viz*”.—

*ENTRY*

“ The Land bearing Survey No. 55/1, Sheet No. 64 C, plot No. 1/1 of Mouje Umari, Tq & Dist-Akola, area measuring 0.28 ha. is deleted from “ Site No. 137-Children Park” and the land so deleted is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following condition:-

*Condition:-* It shall be the responsibility of the Land Owner Developer to provide basic amenities in respect of the land under modification.

(A) Part Plan bearing No. TPS-2516-43-CR-87-2016-UD-30, showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Municipal Corporation, Akola during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

(B) This Notification shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in). (Acts/Rules.)

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,

Under Secretary.